

NIEUWSBRIEF RAADHUISPLEIN

DE LAATSTE STAND VAN ZAKEN RONDOM DE BOUW VAN HET RAADHUISPLEIN

BOUWCOMBINATIE HEEFT DE KLUS GEKLAARD



Bouwcombinatie Koopmans - Friso heeft eind vorig jaar de bouwwerkzaamheden rondom het Raadhuisplein afgerond. Vier jaar lang heeft de bouwcombinatie mogen werken aan dit fantastische project. De medewerkers zijn er trots op dat zij zo'n geweldige bijdrage mochten leveren aan het mooie, vernieuwde centrum van Drachten. Maar voor de omwonenden betekende dit vier jaar lang wonen en winkelen

rondom een bouwput met soms ook de nodige overlast tot gevolg. De bouwcombinatie wilde dan ook niet vertrekken zonder de omwonenden te bedanken voor hun begrip, geduld en medewerking.

Als blijk van waardering werd er medio december aan De Marke een Koopmans-Friso kerstboom geplaatst. Op 18 december 2015 werd onder het genot van een glaasje warme glühwein

of chocomelk samen met de omgeving afscheid genomen van de bouw en ontvingen de omwonenden ook nog een heerlijke banketstaaf voor de feestdagen.

Bouwcombinatie Koopmans - Friso wenst u allen veel woon- en winkelplezier in het schitterende centrum van Drachten en bedankt alle betrokkenen nogmaals hartelijk voor de fijne samenwerking en medewerking tijdens de bouw!

WERKZAAMHEDEN AAN DE DRIFT IN HET VOORJAAR VAN 2016

Nu de gebouwen van het Raadhuisplein klaar zijn, wordt het tijd om de laatste delen van de openbare ruimte in orde te maken. Dat doen we in fasen, om de

winkels, de woningen en de parkeerplaatsen ook tijdens de werkzaamheden bereikbaar te houden.

De stremming van doorgaand verkeer op De Drift begint op 15

februari. Op 20 mei hopen we De Drift weer open te stellen voor het verkeer. De maatregelen op een rij:

START VERHUUR NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN RAADHUISPLEIN/DE MARKE

Eind vorig jaar zijn 62 appartementen aan het Raadhuisplein en De Marke (o.a. boven Albert Heijn en the Sting) verkocht aan een belegger. Hierdoor kan op korte termijn ook dat deel van het nieuwe Raadhuisplein bewoond worden. Momenteel wordt er achter de schermen hard gewerkt, zodat op donderdag 11 februari de inschrijving voor de verhuur van de appartementen kan starten.

De verhuur is in handen van Dijkstra Makelaars Drachten en ACM Vastgoed Management Groningen. Er is een ruime keuze uit verschillende typen appartementen. De huurprijzen variëren van 740,- tot 895,- per maand (excl. 35,- servicekosten).

De start van de verhuur gaat gepaard met drie Open Huis dagen: donderdag 11 en vrijdag 12 februari van 14:00 tot 16:00 uur, zaterdag 13 februari van 10:00-12:00 uur. Belangstellenden zijn dan welkom om verschillende woningen te bekijken en zich te laten informeren over de mogelijkheden.

Aanvullende informatie is verkrijgbaar via Wytse Dijkstra, Dijkstra Makelaars Drachten, Berglaan 14 te Drachten, w.dijkstra@dijkstramakelaars.nl, telefoon 0512 - 54 40 40 / 06 - 52 46 32 15 en/of Anke Hoekstra, ACM Vastgoed Management, Verlengde Hereweg 116 te Groningen, a.hoekstra@acmvgm.nl, telefoon 050 - 52 79 121 / 06 - 21 81 66 60. Binnenkort treft u de appartementen ook aan op de website www.HurenInDrachten.nl, op Funda en andere verhuursites.

LADEN EN LOSSEN WINKELS BLOK A (DIRK / MEDIAMARKT)

In overleg met deze winkeliers wordt een noodontsluiting gemaakt, zodat zij tijdens de werkzaamheden gebruik kunnen blijven maken van de bevoorradingshof.

Laden en lossen blok C (Albert Heijn c.s.) en bevoorradingsroute Raadhuisplein 15/2 - 22/4:
Uitsluitend bereikbaar vanaf De Kaden.
25/4 - 20/5:
Uitsluitend bereikbaar vanaf de Berglaan.

KRUISING DE DRIFT - DE MEENT GESTREMD

De kruising De Drift - De Meent wordt van 15 februari tot en met 22 april afgesloten. Dit deel van de woonwijk De Bouwen kan gedurende deze periode alleen bereikt worden via de kruising De Singel / Berglaan.

14 MAART INLOOPBIJ-EENKOMST OVER WERKZAAMHEDEN VAN KNOBELSDORFFPLEIN

Vanaf 29 maart tot en met 20 mei wordt er ook gewerkt aan de openbare ruimte van het Van Knobelsdorffplein. Dat heeft gevolgen voor de bereikbaarheid van de oude parkeergarage en de parkeerplaatsen op het Raadhuisplein. Omdat deze werkzaamheden voor een andere groep bewoners en bedrijven van belang zijn dan de werkzaamheden aan De Drift, organiseert de gemeente daar op 14 maart een aparte inloopbijeenkomst voor. De uitnodiging wordt begin maart verstuurd.

OVERZICHT STREMMINGEN

15 FEBRUARI T/M 11 MAART

De Drift tussen Berglaan en ingang P De Marke gestremd.
 Entree Zuid (vanaf Berglaan) Parkeergarage gesloten
 Omleidingsroute Berglaan – Zuiderdwarsvaart – De Kaden.
 Kruising De Drift / De Meent gestremd.

14 MAART T/M 25 MAART

P De Marke bereikbaar via noodontsluiting bij Brainwash.
 Entree Zuid (vanaf Berglaan) Parkeergarage open.
 Entree Noord (vanaf De Kaden) Parkeergarage gesloten.




29 MAART T/M 22 APRIL

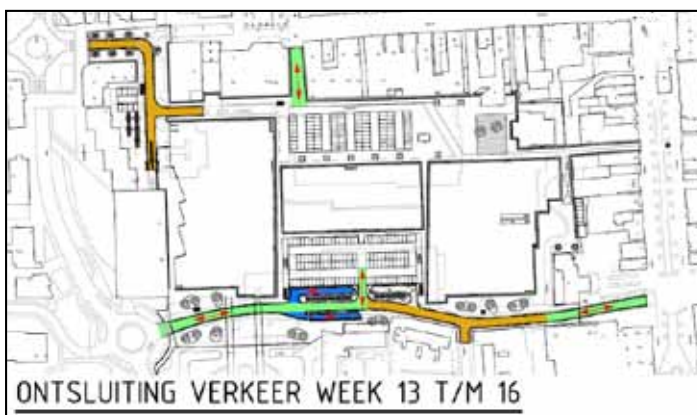
Uitgang Parkeergarage aan De Drift open.
 P De Marke bereikbaar vanaf Berglaan.
 Entree Noord (vanaf De Kaden) Parkeergarage gesloten.
 Stremming Van Knobelsdorffplein / Burg. Wuiteweg.
 Noodontsluiting P Raadhuisplein via Museumplein.

25 APRIL T/M 20 MEI

De Drift gestremd tussen De Kaden en Kerkstraat.
 In- en uitgangen parkeergarage aan De Drift geopend.
 Stremming Van Knobelsdorffplein / Burg. Wuiteweg.
 Noodontsluiting P Raadhuisplein via Museumplein.

VERKLARING ONTSLUITING VERKEER

	Ontsluiting met rijrichting
	Ontsluiting met rijrichting parkeergarage
	Stremming



STICHTING RESIDENTIE BUITENZORG NEEMT DE EERSTE WONINGEN IN GEBRUIK

Vanaf 1 februari neemt de Stichting Residentie Buitenzorg de eerste van 25 woningen aan De Marke in gebruik. Residentie Buitenzorg is een woongroep die zich richt op senioren met een Indische of Molukse achtergrond. Meer informatie over de mogelijkheden kunt u verkrijgen via Residentie Buitenzorg Verlengde Hereweg 183, 9721 AR, Groningen 050-3686090, info@residentiebuitenzorg.nl of via de website www.residentiebuitenzorg.nl



BRAINWASH IN WINKELCENTRUM RAADHUISPLEIN DRACHTEN

Raadhuisplein Drachten is weer een zaak met een aansprekende naam rijker. Eerder deze maand heeft kapperssalon Brainwash een vestiging van 109 m² geopend op een zeer goed zichtbare en bereikbare plek in het centrumproject.

Brainwash is een snel groeiende landelijke keten, die na de fusie met Clubkapper in 2014 met

meer dan tweehonderd salons en 1.500 werknemers veruit het grootste kappersbedrijf van Nederland is geworden. De vestiging van Brainwash is onderdeel van de tweede fase van het Raadhuisplein Drachten.



TARIEF ABONNEMENTEN BEWONERS PARKEERGARAGE RAADHUISPLEIN VERLAAGD

De Gemeente Smallingerland heeft met terugwerkende kracht tot 1 januari 2015 het tarief voor bewoners verlaagd tot 750,- per jaar, incl. BTW. Dat is dus 62,50 per maand. De mogelijkheid

om een abonnement op een parkeerplaats te nemen wordt ook aangeboden aan andere bewoners van het centrum, tot een maximum van 190 abonnementen. Voor meer

informatie kunt u contact opnemen met het Servicecentrum van de gemeente, telefoon 0512-581234 of langskomen op het gemeentehuis.

Informatie

Voor zover deze nieuwsbrief hierin niet voorziet verwijzen wij u naar het laatste nieuws op de websites: www.raadhuispleindrachten.nl www.smallingerland.nl

Op deze sites kunt u via webcams kijken naar de vorderingen. Uiteraard worden direct betrokkenen ook rechtstreeks geïnformeerd. Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA Drachten
Telefoon: (0512) 581234
raadhuisplein@smallingerland.nl

Drachten | Smallingerland

 **koopmans** | TBI

 **EBSCON**
consultancy
ontwikkeling & renovatie wijkcentra

 **friso**
bouwgroep