

NIEUWSBRIEF RAADHUISPLEIN

DE LAATSTE STAND VAN ZAKEN RONDOM DE BOUW VAN HET RAADHUISPLEIN

HET SCHIET MOOI OP!



De totale oppervlakte van de parkeergarage is nu zichtbaar.



De portierloge is verplaatst.

PARKEERGARAGE EN WINKELS

De afgelopen maanden is er veel gebeurd aan het Raadhuisplein in Drachten. Op moment van schrijven is in de parkeerkelder te zien dat de tijdelijke scheidingswanden het veld hebben geruimd, waardoor de totale oppervlakte goed zichtbaar wordt. Er zijn testen uitgevoerd met de brandmeldinstallaties, de verlichting in het nieuwe gedeelte is aangekoppeld en de portierloge is verplaatst naar de uiteindelijke situatie.

Begin oktober levert Bouwcombinatie Raadhuisplein Drachten de grootste winkel op. Hierin komt Dirk van den Broek. Na deze oplevering gaan vanaf medio oktober de afbouwpartijen aan de slag zodat de supermarkt nog in november zijn deuren kan openen.



Naar verwachting opent de supermarkt in november zijn deuren.



Begin november wordt de nieuwe uitgang in gebruik genomen.

Begin oktober wordt de parkeergarage aan de gemeente Smalingerland opgeleverd. Begin november zal dan het parkeerbeheersysteem voor de complete garage klaar zijn en kan het in aanbouw zijnde deel in gebruik worden gesteld, inclusief de nieuwe uitgang.

De oplevering van de parkeergarage kon pas plaatsvinden nadat de rookgasafvoer voor de parkeergarage door de bestaande flat aan de Drift gereed was. Deze afvoer maakt gebruik van de loze ruimte van de oude liftschachten. De planning

hiervoor werd op het laatste moment nog aangepast omdat er asbestvervuiling was gevonden in de genoemde flat. Door een grote inspanning van saneerder, sloper, installateur en de bouwplaats medewerkers is uitstel van oplevering vermeden.



In de voormalige liftschacht zit nu de rookgasafvoer van de parkeergarage.

APPARTEMENTEN



De 24 woningen zijn in de afbouwfase.

Aan het einde van dit jaar komt de opbouw boven de winkels goed in beeld. De steigers zakken op dit moment al en de stratenmakers sluiten met hun werkzaamheden aan op

de gevels. De 24 woningen zijn al in de afbouwfase en aan de buitenkant wordt volop gewerkt. Het metselwerk vordert en alle kozijnen zitten al in de buitengevels. In december gaan

we over tot de vooropleveringen van de appartementen die we vervolgens begin 2016 aan Accolade overdragen. Inmiddels heeft Accolade een huurder voor alle appartementen gevonden, namelijk Buitenzorg: een organisatie voor Molukse senioren.

Kortom, er wordt nog op alle fronten hard gewerkt. De medewerkers van Bouwcombinatie Raadhuisplein Drachten zullen de schouders eronder blijven zetten en tot de laatste dag alles in goede banen leiden.



De kozijnen zitten er al in.

AANLEG VAN DE OPENBARE RUIMTE



Het gedeelte tussen de oude parkeergarage en de aansluiting op het Laweiplein moet nog geheel heringericht worden.

Nu de gebouwen in de afbouwfase zijn, gaan we langzamerhand ook weer beginnen met het straatwerk. Wanneer de winkels en de parkeergarage open gaan, zorgen we ervoor dat ze ook goed te bereiken zijn. Datzelfde geldt voor de woningen. We moeten echter wel een slag om de arm houden voor de weersomstandigheden. Als de winter erg vroeg invalt kan er niet gewerkt worden aan de bestrating. Omdat er nog steeds sprake is van bouwverkeer blijven de werkzaamheden dit jaar beperkt tot het aansluiten van uitgang van parkeergarage op De Drift en het aanstraten van de toegangen naar winkels en woningen. In het voorjaar van 2016 krijgt het straatwerk een vervolg. Dan zal het resterende deel van De Drift stukje bij beetje herstraat worden. We proberen dat zo te doen dat de parkeervoorzieningen zo goed mogelijk bereikbaar blijven, maar er zal altijd een moment komen dat er even omgereden moet worden. Omrijden zal ook aan de orde zijn aan de kant van het Van

Knobelsdorffplein / Wuiteweg. Het gedeelte tussen de oude parkeergarage en de aansluiting op het Laweiplein moet nog geheel heringericht worden. In dit deel moet ook nog een nieuw hemelwaterriool worden aangelegd naast het oude vuilwaterriool. Deze werkzaamheden hebben gevolgen voor de bereikbaarheid van het Raadhuisplein en de parkeergarage Van Knobelsdorffplein. Voor het Raadhuisplein betekent dat dat er tijdelijk weer gebruik moet worden gemaakt van de route langs de Pier Panderstraat. Begin 2016 komen we uitgebreider terug op de tijdelijke verkeersmaatregelen.

SPREEKUR

Voor fase 2 van het bouwproject roept de projectgroep Raadhuisplein geen apart spreekuur in het leven. Mocht u vragen hebben over de bouw, dan kunt u die stellen via de mail: raadhuisplein@smallingerland.nl of per telefoon: 0512-581234. Vraagt u dan naar Iris Poortenaar.



NEW YORK PIZZA AAN DE MARKE

New York Pizza is de volgende bekende naam die zich verbindt aan het Winkelcentrum Raadhuisplein. De bekende horecaketten met meer dan 125 vestigingen in Nederland opent binnenkort aan de kant van De Marke een filiaal van 146 m2.

Naast de bezorging van pizza's, mikt New York Pizza met deze vestiging ook op een restaurantfunctie. Daarvoor zal het pand een aantrekkelijke inrichting en uitstraling krijgen. Straks kunt u er vanaf lunchtijd terecht om een pizza of een ander Italiaans getint gerecht te consumeren. De komst van New York Pizza maakt onderdeel uit van de tweede fase van het Raadhuispleinproject.

De verhuur is in opdracht van WRD tot stand gebracht door Webscon uit Nieuwegein, de ontwikkelaar van het project.



Hier komt New York Pizza.



onder andere de kleding en accessoires van Articles, Score, Chasin', Mango en HoutBrox te bewonderen. Maar ook andere branches zullen de rode loper gebruiken. Zo zal Pets Place bijvoorbeeld met een huisdier als mannequin bepaalde artikelen showen. En Van der Velde Boeken komt met een bekend figuur uit de kinderliteratuur. Bovendien is de kleur rood op 3 oktober overal in en om de winkels terug te vinden; zoals in de kleding van het personeel, de hapjes en de diverse standjes. Naar verluidt krijgt zelfs de muziek een rood tintje. Slagwerkgroep De Meldij trommelt het publiek op, waarna de burgemeester en een van zijn wethouders bij wijze van opening de eerste stappen op de rode loper zullen zetten.

Daarnaast zijn er diverse andere activiteiten, zoals een ballonnenwedstrijd, een loungeplek met coffee-to-go en een fotohokje waarin originele selfies kunnen worden genomen. Met PRACHTIG DRACHTEN zullen de ondernemers van het Raadhuisplein en de rest van het centrum ons winkelgebied nog beter op de kaart zetten!

PRACHTIG DRACHTEN ROLT DE RODE LOPER UIT

Op zaterdag 3 oktober wordt een nieuw en bijzonder evenement georganiseerd. Met PRACHTIG DRACHTEN willen de ondernemers uit het centrum laten zien wat de tweede stad van Friesland op winkelgebied allemaal te bieden heeft. Op deze zaterdag rolt

Drachten, onder andere over het Raadhuisplein, een rode loper uit van maar liefst 1.000 meter. Winkels uit het centrum zullen op de loper hun najaarscollecties presenteren. Van 13:30 tot 16:30 uur zijn er continu modeshows. Van het Raadhuisplein zijn

Informatie

Voor zover deze nieuwsbrief hierin niet voorziet verwijzen wij u naar het laatste nieuws op de websites: www.raadhuispleindrachten.nl www.smallingerland.nl

Op deze sites kunt u via webcams kijken naar de vorderingen. Uiteraard worden direct betrokkenen ook rechtstreeks geïnformeerd. Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA Drachten
Telefoon: (0512) 581234
raadhuisplein@smallingerland.nl

Drachten | Smallingerland

 **koopmans** | TBI

 **WEBSCON**
 consultancy
 ontwikkeling & renovatie adviesbureau

 **friso**
 bouwgroep

