

NIEUWSBRIEF RAADHUISPLEIN

DE LAATSTE STAND VAN ZAKEN RONDOM DE BOUW VAN HET RAADHUISPLEIN

VOLOP AAN DE SLAG MET DE TWEEDE BOUWFASE

Bouwcombinatie Raadhuisplein Drachten, bestaande uit Koopmans Bouwgroep en Friso Bouwgroep, is volop bezig met de bouw van de tweede

fase van het Raadhuisplein. De torenkraan is weer opgebouwd in het midden van de bouwput, dus van verre is al te zien waar in het centrum van Drachten

wordt gebouwd. De bouwers zijn gestart met de realisatie van de parkeergarage die achter de huidige winkels komt. Op deze parkeergarage komt dan ook nog één verdieping met winkels met twee units, waaronder een tweede supermarkt. Daarboven komen 24 appartementen die aan Accolade verkocht zijn en door Accolade verhuurd worden aan Stichting Buitenzorg, een woongroep voor Indische en Molukse ouderen.

Inmiddels gaat de bouw al iets de hoogte in en is op dit moment het niveau van het kelderdek bereikt. Voor de kerstvakantie wordt een deel van het kelderdek gestort en afgewerkt. Het hoogste punt van de nieuwbouw laat nog even op zich wachten. Dat wordt rond de zomervakantie van 2015 bereikt. Gelijktijdig met de nieuwbouw voert de bouwcombinatie ook werkzaamheden uit in en rond de bestaande 12-hoog-flat aan De Marke. Deze flat krijgt een nieuwe hoofdentree en nieuwe liften. De bergingen zijn inmiddels al opgeknapt en de bereikbaarheid is verbeterd. Al met al weer een mooie en uitdagende klus voor de medewerkers van Koopmans Bouwgroep en Friso Bouwgroep die de werkzaamheden uiteraard met zorg en aandacht voor de omgeving uitvoeren. Tijdens de kerstvakantie liggen de bouwactiviteiten stil en is de torenkraan de enige 'stille bouwgetuige'. Vanaf maandag 5 januari 2015 gaat de bouwcombinatie weer volop aan de slag met het prachtige centrumplan van Drachten.



SPECTACULAIRE OPENING EERSTE DEEL RAADHUISPLEIN



Donderdag 20 november 2014 is een gedenkwaardige avond geworden. Met een slag op de gong door wethouder Ron van der Leck, is het eerste deel van het nieuwe Raadhuisplein officieel en feestelijk in gebruik genomen.

Huiskamer

Vooraf waren er in De Graancirkel toespraken van de investeerder, de ontwikkelaar en de wethouder. Laatstgenoemde sprak over een huiskamer van Drachten, waar iedereen behoorlijk trots op mag zijn. Ook roemde Van der Leck de wijze waarop de bewoners en de winkeliers met de onvermijdelijke overlast zijn omgegaan.

Metamorfose

Tom Jongerius van SPF Beheer, de eigenaar van het winkelcentrum, kondigde aan dat hij samen met de winkeliers en andere betrokkenen wil investeren in de marketing en promotie. Jaap Oudendijk van ontwikkelaar Webscon wees op de geweldige transformatie van het Raadhuisplein. 'Van



een gesloten, donker en laag winkelcentrum met zijn rug naar de stad, is het veranderd in een project van stedelijke allure met gezicht naar zowel De Marke als het Raadhuisplein.' Om deze metamorfose te illustreren, had Oudendijk twee expositieborden meegenomen met foto's van de oude en de nieuwe situatie. Deze borden zijn nu nog te zien in De Graancirkel.

Wereldbol

Na de toespraken werden de aanwezigen in De Graancirkel door percussiegroep Afslag Sneek naar buiten gehaald. Op het volgelopen plein was een



voordracht van gemeentedichter Winfried Bruinsma, gevolgd door de gongslag. Het (ook letterlijke) hoogtepunt was het spectaculaire optreden van The Globe. De feestelijke avond werd afgesloten door de coverband Stockholm Tivoli.

De regionale media hebben in woord en beeld uitgebreid verslag gedaan. Zoals in de Drachtster Courant, de Leeuwarder Courant en een mooie reeks foto's op Wâldnet. Deze en andere foto's en video's zijn te zien via onze website www.raadhuispleindrachten.nl.

VERKEERSMAATREGELEN RONDOM HET RAADHUISPLEIN

De openbare ruimte krijgt langzamerhand zijn definitieve vorm. Aan de kant van het Raadhuisplein is de eindsituatie al in zicht en kunnen ook de definitieve verkeersmaatregelen worden ingevoerd. De verbindingen tussen Raadhuisplein en De Marke/De Drift zijn aangewezen als voetgangersgebied, fietsers moeten hier dus even afstappen, zodat het voor iedereen veilig blijft. Ook de verbinding tussen boekhandel Van der Velde en De Graancirkel is onlangs aangewezen als voetgangersgebied. Fietsers hebben hier een goed alternatief door langs de achterzijde van De Graancirkel te fietsen.

De afsluiting van De Drift voor doorgaand verkeer duurt langer

dan gepland omdat de bouw van fase 2 later van start gegaan is dan de bedoeling was. Zolang aan de parkeergarage gewerkt wordt is er voor de bouwer ruimte nodig rondom de garage om te kunnen werken. Zodra het dek van de parkeergarage klaar is en voldoende uitgehard, kan het dek als bouwplaats dienen. Dan ontstaat er ruimte om het doorgaande autoverkeer op de Drift weer mogelijk te maken; vrachtverkeer lukt dan nog even niet. De uiterste datum waarop het doorgaand verkeer op De Drift weer mogelijk wordt is 1 juli 2015.

We doen ons best om het sneller te doen, maar zijn daarbij erg afhankelijk van het weer. Tot nu toe gaat het goed, we hopen dat dat zo blijft.

STEEDS MEER MODERNE WINKELS KOMEN NAAR HET RAADHUISPLEIN

'WINKELN EN BOODSCHAPPEN DOEN IN STEDELIJKE ALLURE'



Er hebben zich weer twee nieuwe huurders gemeld voor het Raadhuisplein. Het winkelaanbod wordt versterkt met de komst van de herenmodezaken Score en Chasin'. De opening van deze winkels is gepland op 19 december. Dus waarschijnlijk zijn ze al open als u dit leest!

Score is bekend van topmerken in de herenkleding, zoals G-Star, RAW Diesel en Replay. Chasin' is het eigenzinnige modemerken voor de moderne jongeman, met inmiddels zo'n veertig vestigingen in Nederland, België en Duitsland. De twee formules betekenen een verdere uitbreiding van het modeaanbod aan het Raadhuisplein. Eerder openden The Sting, Costes, Articles en Houtbrox hier hun deuren en werd de komst van Mango bekend gemaakt. Drachten krijgt zelfs de grootste Mango van Noord-Nederland. De Catalaanse keten voor mode en accessoires, die zich vooral richt op de moderne trendy vrouw, betreft een vestiging van 500 m² aan het Raadhuisplein.

De komst van de twee bovengenoemde ketens past bij het streven om aan de Raadhuispleinzijde van het winkelcentrum grote belevingswinkels te vestigen. Het winkelcentrum is in zijn opzet en architectuur met name op dit type winkels afgestemd. Met Van der Velde boeken (800 m²), HoutBrox (1.000 m²), Sting (2.500 m²), MediaMarkt (3.500 m²) en de Graancirkel (700 m²) telt het Raadhuisplein al een aantal winkels die voor wat betreft inrichting en beleving onderscheidend zijn. Ook de wat kleinere winkels, zoals Costes en Articles, geven



vorm aan het moderne en aantrekkelijke winkelbeeld van het Raadhuisplein.

Aan de kant van De Marke bevindt zich het boodschappenplein van het winkelcentrum. Eerder werd bekend dat voordeeldrogist Trekpleister zich hier zal vestigen met een winkel van ruim 230 m². De komst van Trekpleister naar het Raadhuisplein betekent een verdere versterking van het winkelcentrum als het om de dagelijkse boodschappen gaat.

Met al deze nieuwe namen is ontwikkelaar Webscon aardig op weg om het nieuwe Raadhuisplein te vullen met goede en moderne winkelbedrijven. Daarmee wordt het Raadhuisplein een winkelgebied met twee zijden van gelijke kwaliteit: een voor de boodschappen en een voor het winkelen, beide met een stedelijke allure. Voor de meeste overgebleven units lopen gesprekken met kandidaten. Mogelijk leiden al deze inspanningen tot het vieren van nog een feest in de loop van het nieuwe jaar!



AANKLEDING OPENBARE RUIMTE RAADHUISPLEIN



Het Raadhuisplein krijgt bijzondere verlichting. Voor het plein zijn door bureau IPV Delft speciale lichtmasten ontworpen die lijken op papieren origami-figures, maar dan van plaatstaal. De masten op het Raadhuisplein hebben een betonnen 'voet' waarin stroomvoorzieningen voor de warenmarkt en evenementen zijn weggewerkt en waaraan houten bankjes worden gemonteerd. Op De Marke zijn nu ook twee grote masten geplaatst maar dan zonder 'voet'. Aanvullend op de grote masten zijn er rondom het project ook kleinere masten in

dezelfde vormgeving geplaatst. De lantaarns die rondom het centrum geplaatst zijn, zijn 'standaard' armaturen. Alle lantaarns zijn voorzien van LED-verlichting en die is dus ook instelbaar qua sterkte. Binnenkort worden de lampen definitief geprogrammeerd. Naast de 'normale' straatverlichting is er ook sierverlichting aangebracht, in de vorm van strooistenen met LED-verlichting. Deze stenen reageren op beweging en geven zo nog meer dynamiek aan een bezoekje aan het Raadhuisplein. Een aantal van de stenen 'poefs'

rondom het terrasvlonder, is voorzien van waterelementen. Daarvoor moest er ondergronds nog een pomruimte en een waterput gemaakt worden. Na de winter kan dit in gebruik genomen worden. Op het terras zijn inmiddels ook plantenbakken geplaatst om het terras van De Graancirkel te onderscheiden van dat van café 't Raadhuis. Onderzocht wordt of het mogelijk is om op nog meer plekken groen aan te brengen. Het straatmeubilair wordt gecompleteerd met afvalbakken, fiets'nietjes' en ondergrondse afvalcontainers. Allemaal dragen ze bij aan een moderne en nette uitstraling van het plein.

SPREEKUR

Voor fase 2 van het bouwproject roept de projectgroep geen apart spreekuur in het leven. Mocht u vragen hebben over de bouw, dan kunt u die stellen via de mail: raadhuisplein@smallingerland.nl of per telefoon: 0512-581234. Vraagt u dan naar Iris Poortenaar.

Informatie

Voor zover deze nieuwsbrief hierin niet voorziet verwijzen wij u naar het laatste nieuws op de websites: www.raadhuispleindrachten.nl www.smallingerland.nl

Op deze sites kunt u via webcams kijken naar de vorderingen. Uiteraard worden direct betrokkenen ook rechtstreeks geïnformeerd. Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA Drachten
Telefoon: (0512) 581234
raadhuisplein@smallingerland.nl

Drachten | Smallingerland

 **koopmans** | TBI

 **WEBSCON**
 consultancy
 ontwikkeling & innovatie wisselcentra

 **friso**
 bouwgroep