

NIEUWSBRIEF RAADHUISPLEIN

DE LAATSTE STAND VAN ZAKEN RONDOM DE BOUW VAN HET RAADHUISPLEIN

DIT IS ALWEER DE LAATSTE NIEUWSBRIEF VAN 2013. HET AFGELOPEN JAAR ZIJN DE WERKZAAMHEDEN OP HET RAADHUISPLEIN HARD GEGAAN. IN JULI WERD HET HOOGSTE PUNT GEVIERD EN INMIDDELS ZIJN ALLE BOUWKRANEN VAN HET PROJECT VERDWENEN. ELKE KEER KOMT ER EEN NIEUW STUKJE RAADHUISPLEIN ACHTER DE DOEKEN TEVOORSCHIJN. MAAR WE ZIJN ER NOG NIET. UITERAARD HOUDEN WE U OOK IN 2014 OP DE HOOGTE VAN DE VOORTGANG VAN ALLE WERKZAAMHEDEN.



College steekt de handen uit de mouwen

Hoewel de bouwactiviteiten aan het nieuwe Raadhuispleincomplex nog in volle gang zijn, wordt er intussen gewerkt aan de afwerking van de openbare ruimte in deze eerste fase. Onlangs is aannemer BAM begonnen aan het straatwerk aan de kant van de Marke. Het eerste stof trekt

thus op na een intensieve bouwperiode. Daarom ging het voltallige college van burgemeester en wethouders op dinsdag 19 november naar de bouwplaats om de straters een handje te helpen. Wethouder Nieske Ketelaar toonde zich onder de indruk van de voortgang van het project.

Om ook de omwonenden en ondernemers alvast te bedanken voor hun begrip, bracht het college in de directe omgeving een toepasselijk presentje langs: iedereen kreeg een veger en blik onder het mom: 'het eerste stof trekt op, we maken het nu weer schoon en netjes'.

Voortgang bouwwerkzaamheden



Eind oktober kregen we te maken met de eerste herfststorm van dit jaar. De bouw werd omwille van de veiligheid die dag stilgelegd. Gelukkig hebben de werkzaamheden geen vertragingen opgelopen en konden - volgens planning - begin november de bouwkransen worden verwijderd. Eind november is de parkeergarage bouwkundig opgeleverd. Voordat het zover was zijn er diverse brandveiligheidstesten uitgevoerd. Die zijn allemaal goed verlopen. De volgende fase is de inbouw en inrichting. De verwachting is dat



de parkeergarage in het eerste kwartaal van 2014 operationeel is. In week 50 en 51 worden de eerste winkels casco opgeleverd. Dat is een mooie afsluiting voor dit jaar. In de eerste helft van 2014 staat de oplevering van alle appartementen gepland. Daarover meer in de volgende nieuwsbrief.



ROYALE APPARTEMENTEN TE HUUR

Aan het Raadhuisplein verhuurt Accolade vier royale en luxe appartementen met een woonoppervlakte van 180 tot 210 m². Deze appartementen hebben twee of drie slaapkamers, vloer-

verwarming en een inpandig balkon. Mocht u hiervoor belangstelling hebben, dan kunt u contact opnemen met Accolade: 0513 - 433 633 of inschrijven via de website: www.accolade.nl.

ONDERNEMER JAN DE BOER VANAF HET BEGIN BETROKKEN BIJ DE PLANNEN



'Ik geloof in de aantrekkingskracht van het nieuwe Raadhuisplein!'

De bouw van het nieuwe Raadhuisplein nadert zijn voltooiing. Heel Drachten kijkt al jaren uit naar deze stevige kwaliteitsimpuls voor het centrum en de komst van landelijke ketens zoals Media Markt en The Sting. Daarnaast vindt ook een aantal plaatselijke ondernemers plek in het nieuwe winkelcentrum. Zoals Jan de Boer, die al vanaf het allereerste moment bij de bouwplannen betrokken is en in januari zijn nieuwe winkel hoopt te betrekken. 'Het wordt heel mooi', zegt hij trots. Jan en zijn vrouw Wia zijn op 11 maart 1998 onder de naam Milo begonnen met hun zaak aan De Drift. Na zes jaar veranderde Milo in Totaal Gemak en weer zeven jaar later kreeg de winkel haar huidige naam. 'Wij verkopen als Cigo de Boer onder andere tabaksartikelen, lectuur en zoetwaren', vertelt de ondernemer. 'Dit standaard Cigo-assortiment hebben we aangevuld met boeken en feest- en cadeauartikelen, waaronder souvenirs uit Friesland. Ook zijn we een oplaadpunt voor de OV-chipkaart en een DHL 'foryou servicepoint' voor het afhalen en verzenden van pakketjes.'

Op dit moment bevindt de winkel

van het echtpaar De Boer zich in het laatste restje oude bebouwing, dat wordt afgebroken zodra het eerste deel van het nieuwe winkelcentrum is opgeleverd. 'Wij blijven wel hier aan de kant van Drift', legt Jan uit. 'We komen op een heel mooi punt, schuin tegenover Albert Heijn. Naast die supermarkt zijn we destijds ook begonnen.'

De eerste plannen voor het nieuwe Raadhuisplein dateren al van zo'n dertien jaar geleden', weet de ondernemer. 'Wij stonden er vanaf het begin positief tegenover en dat gold voor alle winkeliers die hier zaten. "Snel mee beginnen", riepen we, maar dat bleek niet zo eenvoudig te gaan. We hebben diverse tegenslagen gehad, het was niet altijd gemakkelijk. Maar we bleven moed houden, want we zagen dat het plan goed was.'

Wat volgens Jan de Boer ook hielp was het goede contact met de projectontwikkelaar. 'Ik sprak veel met directeur Jaap Oudendijk van Redema Consultants, dat later is overgegaan in Webscon. Bij problemen kwamen we er altijd wel samen uit, want hij heeft affiniteit met middenstanders en weet goed wat er bij ons speelt.

Natuurlijk hebben we last van de bouw en de overgang van de oude naar de nieuwe situatie, maar nu gaat het de goede kant op!'

Hoewel Jan ziet dat de tijden veranderen, gelooft hij nog steeds in de kracht van fysieke winkels. 'We hebben veel persoonlijk contact met onze klanten, dat is een sterk punt van ons. Mensen kunnen hier hun verhaal kwijt, we bieden een luisterend oor. Daarnaast doet ons assortiment het goed. Onze specialiteit zijn de 'Friese' artikelen, variërend van T-shirts en bekers tot sokken en ondergoed met de Friese vlag erop. We verkopen ook mandjes met allerlei regionale producten. Aantrekkelijk voor zowel toeristen als voor Drachtenaars die op zoek zijn naar een origineel cadeau.'

De 56-jarige winkelier doet zijn werk nog steeds met veel plezier. 'We hebben een leuke zaak, mijn vrouw en ik willen er nog een hele tijd mee doorgaan. Dat kan straks in onze nieuwe winkel van 120 vierkante meter in een prachtig nieuw winkelcentrum. Ik geloof oprecht in de aantrekkingskracht van het nieuwe Raadhuisplein!'

TEVREDENHEIDONDERZOEK

Koopmans Bouwgroep en Friso Bouwgroep werken in samenwerkingsverband aan de herontwikkeling van het Raadhuisplein. De bouwcombinatie doet er alles aan om overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Door de juiste voorzieningen op de bouw te treffen, maar ook door tijdige communicatie met omwonenden en omgeving. Na de eerste opleveringen is de bouwcombinatie benieuwd naar

úw mening. Daarom ontvangt u bij deze nieuwsbrief een enquête. Koopmans en Friso zouden het zeer op prijs stellen wanneer u een paar minuten de tijd neemt om deze in te vullen. Dat kan overigens ook digitaal. Ga dan naar: www.raadhuispleindrachten.nl. Onder de inzendingen worden drie VVV-bonnen van 25,- euro verloot.

Daktuinen voor nieuwe Raadhuisplein Drachten



Het aanbrengen van dakbegroeiing door de wethouders Nieske Ketelaar en Marjan van der Aart, Rob Steltenpöhl, technisch adviseur Optigroen, architect Bart Mispelblom Beyer en Klaas Wiersma, directeur FrisiaBergum.

Met het aanbrengen van dakbegroeiing start weer een nieuwe fase in de ontwikkeling van het Raadhuisplein. Door deze aanplant hebben alle bewoners van de 190 woningen aan het plein een groen uitzicht. Wethouder Nieske Ketelaar is blij dat ook de private delen van de nieuwe omgeving op deze manier extra kwaliteit krijgen. Collega-wethouder Marjan van der Aart vond de groene invulling heel passend: 'Juist voor mensen die in een binnenstedelijke omgeving met weinig groen wonen.' Het systeem is ontwikkeld door het internationale bedrijf Optigroen.

De uitvoering is in handen van hoveniersbedrijf FrisiaBergum, dat gespecialiseerd is in onder andere duurzame groenprojecten.

SPREEKUR

Het eerstvolgende inloopspreekuur is op 15 januari van 13.30 uur tot 15.00 in de projectwinkel aan de Drift (voorheen Bloemen Siep).

FEESTDAGEN

De feestdagen staan voor de deur. Dat betekent ook enige rust in uw omgeving. Want van 21 december tot en met 3 januari zijn er geen bouwactiviteiten. Vanaf maandag 6 januari worden de werkzaamheden op de bouw weer herstart. Bij eventuele calamiteiten in deze periode, kunt u contact opnemen met de beveiliging, telefoon 06 - 28400919.

WIJ WENSEN U HELE FIJNE FEESTDAGEN!

BOUWWANDELINGEN 2014

De aanmeldingen voor de laatste bouwwandeling van dit jaar op 24 oktober jl. liepen storm. Dit betekende dat we helaas een groot aantal belangstellenden moesten teleurstellen. In 2014 organiseren we weer een aantal bouw Wandelingen. De eerste staat gepland op donderdag 13 februari 2014. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@raad-

huispleindrachten.nl. Er is plaats voor maximaal dertig personen en wie het eerst komt, het eerst maakt. De rondleiding start om 14.30 uur en duurt tot circa 17.00 uur. Ongeveer twee weken van tevoren ontvangen aangemelde personen een bevestiging per mail. Deelname is voor rolstoelgebruikers helaas niet mogelijk.

Informatie

Voor zover deze nieuwsbrief hierin niet voorziet verwijzen wij u voor het laatste nieuws naar de websites: www.raadhuispleindrachten.nl www.smallingerland.nl

Op deze sites kunt u via webcams kijken naar de vorderingen. Uiteraard worden direct betrokkenen ook rechtstreeks geïnformeerd. Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA Drachten
Telefoon: (0512) 581234
E-mail: raadhuisplein@smallingerland.nl

Drachten | Smallingerland

 **koopmans** | TBI

 **WEBSCON**
consultancy
ontwikkeling & innovatie adviesbureau

 **friso**
bouwgroep