

# NIEUWSBRIEF RAADHUISPLEIN

DE LAATSTE STAND VAN ZAKEN RONDOM DE BOUW VAN HET RAADHUISPLEIN

## De hoogte in!

Heeft u de bouwwandelingen gemist? Grijp dan 1 juni aanstaande uw kans tijdens de Dag van de Bouw. Dit is een landelijk initiatief van Bouwend Nederland en aangesloten bouwbedrijven. Bouwcombinatie Koopmans-Friso doet dit jaar mee en stelt de bouwplaats aan het Raadhuisplein open voor publiek. Van 10.00-16.00 uur staat de koffie klaar en bent u van harte welkom. Zo kan iedereen een kijkje achter de schermen nemen:

omwonenden, potentiële kopers, jongeren die geïnteresseerd zijn in een bouwopleiding, relaties van bedrijven die meewerken aan de bouw tot gezinnen van medewerkers

aan toe. Naast een uitgebreide rondleiding zijn er ook allerlei leuke activiteiten: zo mag u met de kraan omhoog om het project vanuit de lucht te bewonderen. Voor de kinderen is er schinken en een springkussen. We heten u van harte welkom! De bouwplaats is toegankelijk vanaf de zijde van het Van Knobelsdorffplein, nabij de entree van de oude parkeergarage.







# Accolade verhuurt appartementen op het Raadhuisplein

Op woensdag 17 april startte de verhuur van 31 appartementen aan het Raadhuisplein. De inschrijving voor de huurappartementen is inmiddels gesloten. Inschrijven is dus niet meer mogelijk. De komende tijd wijzen we de appartementen toe. Accolade verhuurt op het Raadhuisplein in totaal 55 appartementen. Appartementen voor jong en oud. De eerste fase telt

31 appartementen, de tweede fase telt 24 appartementen. Er is veel variatie in de ligging en grootte. De oppervlaktes variëren van ongeveer 70 m<sup>2</sup> tot 120 m<sup>2</sup>. De appartementen hebben twee of drie slaapkamers en vloerverwarming. Een groot aantal appartementen heeft een balkon, anderen hebben een patio. Er is parkeerruimte in de parkeergarage. De huurprijzen

starten vanaf € 503,- exclusief servicekosten en de huur van een parkeerplaats. De bouw van de eerste 31 appartementen startte begin dit jaar. Accolade verwacht deze appartementen begin 2014 op te leveren. De bouw van de volgende 24 appartementen start later. Deze appartementen verhuurt Accolade pas in 2015.

## Inrichting openbare ruimte

In april zijn er voorlichtingsbijeenkomsten geweest over de inrichting van de openbare ruimte van het project. Naar aanleiding van de reacties op dit concept worden de plannen nog iets aangepast. Dat geldt met name voor het parkeren en

de huisvuilinzameling op het Van Knobelsdorffplein. Vóór de zomervakantie neemt het college een besluit over het ontwerp en de aanbesteding. In het najaar worden dan de eerste werkzaamheden uitgevoerd.



## Voortgang blok A

Blok A (het hoogste gebouw aan de zijde van het Van Knobeldorffplein) gaat steeds verder omhoog. Voordat we op de veertiende laag zijn, duurt het nog wel even, maar het gaat wel snel en de verwachting is dat we dat voor de bouwvak gaan halen. Op het moment van schrijven van deze nieuwsbrief is de bouwer op de achtste verdieping aan het werk. Ondertussen wordt op de lagere verdiepingen al begonnen met de cementdekvloer. Naast blok A1 staat inmiddels een dubbele lift voor de bouwplaatsmedewerkers. Deze lift groeit met het gebouw mee tot de veertiende verdieping. Blok A bestaat uit verschillende delen; zo is A2 inmiddels drie verdiepingen hoog. De vierde verdiepingvloer van dit deel zal op het moment van verspreiding van deze nieuwsbrief gelegd zijn. A2 heeft in totaal vijf lagen.

## Voortgang blok B

Het hele betoncasco van blok B (langs het Raadhuisplein) is klaar. De houtskeletbouw-elementen voor de voor- en achtergevel zijn geplaatst. De contouren zien we binnenkort verrijzen, als de eerste binnenwanden voor de winkels in blok B worden geplaatst.

## Voortgang blok D

Voor de toekomstige horecagelegenheid op de hoek van de Kerkstraat/Raadhuisplein is de bouwput uitgegraven. Ook dit deel gaat straks de lucht in. De heipalen zitten er allemaal al in. Op dit moment is de bouwer bezig met het aanbrengen van de fundering.

## Parkeergarage

Op dit moment is men volop bezig met het monteren van de plafondplaten. Ongeveer 80% is gereed. Ondertussen is ook het installatiewerk voor de parkeergarage gestart. Zo zijn er al veel buizen en kabelgoten opgehangen voor de installaties. Ook is het metselwerk in de bergingen afgerond.

De vloeren van stortvlak 8 (voor Halfords) zijn inmiddels gestort. De buizen die de damwanden op hun plek houden zijn verwijderd. Vervolgens zijn de balken onder dit kelderdek verlengd en zijn de laatste platen van het kelderdek gelegd. Het eerste deel van de dekvloer is gestort. Als het tweede deel is gestort, is de gehele kelder 100% dicht.

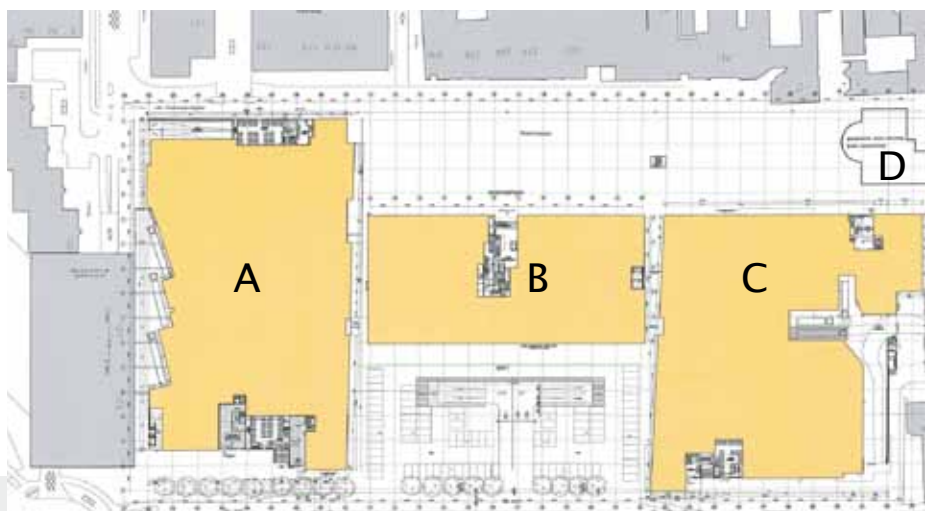
## Voortgang blok C

De eerste dakvloeren van blok C (aan de zijde van de Kerkstraat) liggen erop. Blok C varieert in aantal bouwlagen (twee tot vijf). Het hoogste deel heeft een dubbele winkel-laag met daarboven drie woonlagen. De andere delen hebben één winkel-laag met daarboven woonlagen (die dus in hoogte variëren).

Overigens is er in blok A ook een dubbele laag winkels. De voorbereidingen voor de toekomstige daktuin zijn ook begonnen; de staalconstructie staat er inmiddels. De daktuin is heel mooi te zien op [www.raadhuispleindrachten.nl](http://www.raadhuispleindrachten.nl) (Beelden > Visualisatie).



G. Booi, Downview.nl





# Bouw wandeling

Op 14 maart en op 25 april hebben we de eerste belangstellenden een rondleiding gegeven op de bouwplaats. De gasten werden in het gemeentehuis van Smallerland ontvangen. Vervolgens ging het te voet naar de bouwplaats waar de groep in tweeën werd gesplitst voor een rondleiding. We namen onder meer een kijkje in de ondergrondse parkeergarage. De eerstvolgende bouw wandeling met vrije plekken is 24 oktober (u kunt zich opgeven via [info@raadhuispleindrachten.nl](mailto:info@raadhuispleindrachten.nl)). Een andere mogelijkheid om de bouwplaats te bekijken is dus tijdens de Dag van de Bouw op 1 juni aanstaande. Hiervoor hoeft u zich niet op te geven. De bouwplaats is dan de gehele dag geopend (10.00 – 16.00 uur).



## Eerstvolgende spreekuur

Het eerstvolgende spreekuur voor bewoners is gepland op dinsdag 25 juni, tussen 14.00 en 15.30 uur. Dit keer in de projectwinkel (voorheen Bloemen Siep). Iedereen die vragen heeft over de bouw of het project kan daar terecht.

## Informatie

Voor zover deze nieuwsbrief hierin niet voorziet verwijzen u naar het laatste nieuws op de websites: [www.raadhuispleindrachten.nl](http://www.raadhuispleindrachten.nl) [www.smallerland.nl](http://www.smallerland.nl)

Op deze sites kunt u via webcams kijken naar de vorderingen. Uiteraard zullen direct betrokkenen ook rechtstreeks worden geïnformeerd. Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

**Gemeente Smallerland**  
**Postbus 10.000**  
**9200 HA Drachten**  
**Telefoon: (0512) 581234**  
**E-mail: [raadhuisplein@smallerland.nl](mailto:raadhuisplein@smallerland.nl)**

Drachten | Smallerland

 **koopmans** | TBI

 **WEBSCON**  
 consultancy  
 ontwikkeling & innovatie wetenschap

 **friso**  
 bouwgroep

