

NIEUWSBRIEF RAADHUISPLEIN

DE LAATSTE STAND VAN ZAKEN RONDOM DE BOUW VAN HET RAADHUISPLEIN

In volle gang!

Na de officiële start van de bouw op 11 januari is het werk op en rond het Raadhuisplein in volle gang. Koning Winter heeft de werkzaamheden wel even stil gelegd. Met deze tweede nieuwsbrief informeren we u over de huidige stand en de komende werkzaamheden en activiteiten.

Het kan niemand zijn ontgaan: het langverwachte heiwerk is begonnen. Er worden twee soorten palen geslagen: kleinere buispalen en zogenaamde vibropalen (een holle buis waar beton in wordt gestort). In totaal gaat het om maar liefst 1900 palen die de grond in moeten in de loop van het project. De palen die we er momenteel in slaan staan op het maaiveld. Als we de bouwput ontgraven, volgen er nog veel meer palen die in de bouwput zelf worden geslagen.

Zoals al eerder is aangekondigd in informatiebijeenkomsten: deze periode is niet de makkelijkste in het project en duurt ook lang. Heien brengt trillingen en lawaai met zich mee. Daar ontkomen we niet aan. We moeten daar met z'n allen doorheen. We merken dat we op veel begrip kunnen rekenen. Alvast dank daarvoor! We zijn echter nog niet klaar: de periode van heien duurt nog een aantal maanden.



Planning werkzaamheden

Over de sloop

De sloper heeft in de tweede week van januari het tweelaagse appartementen-gebouw (naast de bestaande 4- en 6-laagse flat) gesloopt. In week 3 is begonnen met het verwijderen van de restanten. Ook is in week 3 gestart met het tijdelijk dichtzetten van de noordelijke gevel van de bestaande vierlaagse flat. Ondertussen is deze gevel weer volledig dichtgezet en afgewerkt.

Verder zijn rondom de 4- en 6-laagse flat diverse onderdelen gesloopt voor de realisatie van de nieuwbouw. Op dit moment is Boverhoff nog bezig met het slopen van de bestaande hellingbaan naar de bergingen.

Begin februari is gestart met het sloopwerk van de oude blokken van de voormalige Nieuwe Weme en de tweelaagse flat. De verwachting is dat over een kleine 3 weken alles verwijderd is, inclusief de oude fundamenteën.

Over het slaan van damwanden

De damwanden zijn bijna allemaal aangebracht. Er moet alleen nog een gedeelte worden aangebracht aan de achterzijde van de winkels (onder meer bij Dirk van den Broek). Omdat bij deze locatie nog een grondsanering aan de orde is en er inmiddels ook geheid is, was het hier nog niet mogelijk om de damwanden al aan te brengen.

Stalen buispalen

17 januari 2012 is de firma Vroom gestart met het heikwerk van stalen buispalen aan de achterzijde van de 6-laagse flat bij de bergingen. Ondertussen is dit deel en het deel ten zuiden van de 6-laagse flat gereed. Op maandag 13 februari 2012 is gestart met de buispalen tussen de flat en de bestaande winkels. De komende weken zullen ook de resterende buispalen rondom de 4- en 6-laagse flat worden aangebracht.

Vibropalen

De eerste vibropaal is op 1 februari 2012 geslagen, ter hoogte van de ingang van de bestaande parkeergarage, net buiten de damwanden. Op dit moment (dd 17 februari) zijn ongeveer 40 vibropalen klaar. De aannemer heeft in verband met de vorst de werkzaamheden tijdelijk moeten staken. Vorige week is de klus weer opgepakt. Dat ging dusdanig snel dat we nu al toe zijn aan het heikwerk van de vibropalen langs de weg, vanaf Het Friese Schathuis tot en met Lippe Lap. Deze werkzaamheden nemen al gauw zo'n twee weken in beslag. Hierna starten we met de vibropalen ter plaatse van de 4-laagse flat. Daarna gaan we door naar de Driftzijde.

Grondsanering

De grondsanering op de plek waar vroeger de stomerij zat, heeft ondertussen plaatsgevonden. Het is nu wachten op de uitslagen van grondwatermonsters. Als deze positief zijn, starten we met het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en met het grondwerk.



Grondwerk

Naast het grondwerk voor de damwanden, de grondsanering, het heikwerk en de bouwwegen, beginnen we binnenkort met het grondwerk voor de funderingen rondom de 4- en 6-laagse flat. Ook wordt dan een begin gemaakt met het ontgraven van het zuidelijke deel van de bouwput. De start hangt af van de voortgang van het heikwerk, de damwanden en de grond-sanering.

Drainage

Zodra de vorst helemaal uit de grond is en de eerste meter van de bouwput ontgraven is, brengen we de drainage aan onder in de put. Deze wordt met een frees aangebracht tot op een diepte van ongeveer de onderzijde van de toekomstige keldervloer. De drainage is nodig om een droge bouwput tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te kunnen garanderen.

Foliescherm

Nadat de sloopwerkzaamheden klaar zijn, brengen we een foliescherm aan. Dit scherm wordt ook met een frees aangebracht vanaf cafe Het Raadhuis, langs de Kerkstraat en De Drift tot aan de al aangebrachte damwanden aan de Driftzijde. Ook komt er een foliescherm vanaf deze damwand richting de bestaande 4- en 6-laagse flat. Deze sluit dan weer aan op de damwand achter de winkels (onder meer Dirk van den Broek). Het foliescherm wordt als waterdichte kering aangebracht tot een diepte van ongeveer vijf meter, op plaatsen waar geen damwanden komen. Zoals het nu lijkt, kunnen we begin maart (week 10) starten met het aanbrengen van dit foliescherm.

Overlast en stremmingen op éénrichtingroute Raadhuisplein

Als gevolg van het aanbrengen van de damwanden en het heiwerk moeten de bewoners en de winkeliers in de omgeving van de bouwplaats rekening blijven houden met de nodige lawaai- en trillingsoverlast. Koopmans Bouw probeert de overlast tot een minimum te beperken door aanliggende gebouwen te monitoren en bij grensoverschrijdingen de werkzaamheden bij te stellen.

Ook ondervindt het doorgaande en parkerende verkeer langs de bouwput hinder door de heiwerkzaamheden en het aanbrengen van het foliescherm. Het gaat hier dan met name om de heiwerkzaamheden dicht langs de weg, vanaf Het Friese Schathuis tot en met Lippe Lap en het aanbrengen van het foliescherm langs de Kerkstraat.

Het is voor normaal verkeer niet veilig om zo dicht langs de heistelling te rijden. Dat betekent dat vanaf 15 februari het doorgaande verkeer over de route langs



het Raadhuisplein tijdelijk niet mogelijk is en bezoekers van de winkels ook niet kunnen parkeren langs de weg. Dat geldt tussen 7.00 uur en 16.00 uur. We verwachten dat dit heiwerk direct langs de weg twee weken duurt. Vanaf begin maart wordt het foliescherm langs de Kerkstraat aangebracht en wordt er geheid op de voormalige Kwantumlocatie. Ook dan zijn dergelijke tijdelijke

stremmingen aan de orde. Tijdens deze stremmingen wordt bevoorradingsverkeer wel zoveel mogelijk toegelaten.

In de directe buurt van de heistelling worden ook voetgangers, kijkers en fietsers op enige afstand gehouden. Uiteraard vragen wij iedereen begrip voor deze overlast en de toch helaas noodzakelijk gebleken stremmingen.

Actie P-garage voor winkeliers Raadhuisplein

Er kan dus tijdelijk niet geparkeerd worden via de doorgaande route langs het Raadhuisplein. Dat zal de komende maanden vaker aan de orde zijn.

Voor de periodes waarin het publiek niet bij de winkels zelf kan parkeren, kunt u bij de winkeliers aan het Raadhuisplein

gratis uitrijkaarten voor de P-garage aan het Van Knobelsdorffplein halen (zolang de voorraad strekt).

U krijgt de gratis uitrijkaart alleen als u een aankoop doet bij deze winkeliers. Winkeliers kunnen zelf voorwaarden

verbinden aan het verstrekken van deze uitrijkaart (dus bijvoorbeeld een gratis uitrijkaart bij aankoop vanaf een bepaald bedrag). Informeer daar bij de deelnemende winkeliers naar. Zegt het voort! Veel winkel- en ook veilig kijkplezier!

Officiële handeling

Op woensdag 11 januari 2012 was de officiële start van de bouw van het Raadhuisplein. Onder grote publieke belangstelling werd een spectaculaire show van Les Commandos Percu in combinatie met vuurwerk gepresenteerd.

De show werd aangeboden door de drie partijen die bij de bouw betrokken zijn: de gemeente Smallingerland, ontwikkelaar Redema Consultants en Koopmans Bouw. In deze nieuwsbrief dus even nagenieten!



Nieuw! Spreekuur voor vragen van bewoners en belangstellenden

Bewoners (betrokken bij de VvE van het bestaande Raadhuispleincomplex) hebben te kennen gegeven graag een rol te spelen in de informatievoorziening naar bewoners en andere belangstellenden over de voortgang en de details van de bouw. Redema, Koopmans Bouw en de gemeente faciliteren dat graag. Dat betekent dat deze drie partijen deze bewoners-

vertegenwoordiging voeden met de meest relevante informatie. Andersom is het ook zo dat vragen en opmerkingen die tijdens het spreekuur naar voren komen ook weer terug komen bij de uitvoerende partijen. Zo kunnen we ook weer adequaat reageren. De bewoners die het spreekuur gaan voeren, doen dat voor het eerst op woensdag 7 maart in het

dienstencentrum @Holdert (Van Knobelsdorffplein 121, naast de bibliotheek) tussen 14.00 en 16.00 uur. Het spreekuur is voorlopig iedere twee weken op deze plek. De volgende data zijn dus: 21 maart, 4 april, 18 april en 2 mei. Maak er gebruik van! U kunt er veel informatie halen over de planning, over technische details en over de nieuwbouw.

Informatie

Voor zover deze nieuwsbrief hierin niet voorziet verwijzen wij u naar het laatste nieuws op de websites. Zie hiervoor:

www.raadhuispleindrachten.nl
www.drachtenwiljemeemaken.nl
www.smallingerland.nl

Op deze sites staan ook met regelmaat links naar korte filmpjes van de werkzaamheden en kunt u via webcams kijken naar de vorderingen. Uiteraard zullen direct betrokkenen ook rechtstreeks worden geïnformeerd.



Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Gemeente Smallingerland
Gauke Boelensstraat 2
Postbus 10.000
9200 HA Drachten
Telefoon: (0512) 581234
E-mail: raadhuisplein@smallingerland.nl
www.smallingerland.nl

Drachten | Smallingerland


REDEMA CONSULTANTS
Kwaliteit door Viste


koopmans
TBI bouw