

NIEUWSBRIEF RAADHUISPLEIN

DE LAATSTE STAND VAN ZAKEN RONDOM DE BOUW VAN HET RAADHUISPLEIN

"It giet oan!"

In deze nieuwsbrief informeren we u vanaf nu periodiek over de werkzaamheden en activiteiten op en rond het Raadhuisplein. Deze eerste nieuwsbrief verspreiden we onder de bewoners in en rond het gebied en ook onder de

centrumondernemers. De informatie in deze nieuwsbrief wordt ook digitaal verzonden. Wie een digitale nieuwsbrief wil ontvangen, meldt zich daarvoor aan op raadhuisplein@smallingerland.nl.

De bewoners van de 4 en de 6 hoogflat zijn eind november geïnformeerd over het sloopwerk aan de noordzijde van het bouwterrein. Ook daar is ondertussen weer het nodige over te melden. Mede daarom nog voor de jaarwisseling een nieuwe nieuwsbrief.

Planning werkzaamheden

De sloper heeft ondertussen de binnenzijde van de tweelaagse appartementen gestript, maar heeft in verband met het verwijderen van de laatste asbestresten de nodige vertraging opgelopen. Zodra de laatste asbestresten zijn verwijderd, starten wij het machinale sloopwerk van gebouw F (de 2 hoogflat). In aansluiting hierop start het sloopwerk van de huidige blokken D en E (de voormalige Nieuwe Weme met de appartementen daarboven). Het is planningstechnisch niet meer mogelijk om de 2 hoogflat nog voor de jaarwisseling te slopen. Nu het pand net vorige week asbestvrij is verklaard, is het helaas niet meer mogelijk om te slopen en direct daarna de gevel van de



4 hoogflat weer aan te helen. De planning van de betrokken bedrijven laten dat op die korte termijn niet meer toe. En: aanhelen moet nu eenmaal wel direct na de sloop gebeuren. Op 12 december 2011 zijn we begonnen met de voorbereidingen voor het aanbrengen van de damwanden. Hiervoor is

het werkkerrein voor de kraan uitgevlakt en zijn er sleuven gegraven om de damwand op de juiste hoogte te kunnen aanbrengen. De damwanden zijn nodig om de nieuwe ondergrondse parkeerkelder te kunnen ontgraven. Vorige week is gestart met het aanbrengen van de eerste damwanden op het gedeelte tussen de bibliotheek en de achterzijde van Dirk van de Broek.



Vanaf 9 januari 2012 wordt er gestart met de grondsanering op de plaats van de voormalige stomerij. In aansluiting hierop beginnen we op 16 januari 2012 met het heikwerk van de palen voor het begane grond niveau. Uiteindelijk beginnen we eind januari/begin februari met een begin voor het ontgraven van de bouwput. Bovengenoemde data zijn planningsdata en kunnen in de praktijk afwijken. Uiteraard kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Monitoring

Onlangs zijn de bewoners en de winkeliers rondom de bouwplaats, door de firma Wiertsema en Partners per brief benaderd over een omgevingsmonitor. Het betreft hier het aanbrengen van hoogtemeetboutjes en trillingmeetsensoren voor metingen, ter voorkoming van schade aan belendingen. Deze werkzaamheden zijn ondertussen uitgevoerd.

Tijdens het aanbrengen van de damwanden worden telkens de nodige metingen verricht. Als deze de normen overschrijden, worden de werkzaamheden tijdelijk stilgelegd en wordt er bekeken hoe deze werkzaamheden binnen de normen wel uitgevoerd kunnen worden.



Beveiliging

In verband met de kerstdagen en de jaarwisseling worden er door Koopmans Bouw, met uitzondering van eventueel sloopwerk door Boverhoff Sloopwerken, geen werkzaamheden uitgevoerd van zaterdag 24 december 2011 tot en met zondag 8 januari 2012.

Gedurende deze periode, maar ook tijdens de gehele bouwperiode, zal er op de bouwplaats toezicht worden gehouden door Security Noord Nieuwenhuis. Mocht u desondanks 'verdachte' personen



of situaties binnen de hekken van het bouwterrein constateren, dan kunt u deze in eerste instantie melden bij de heer Hans Nieuwenhuis op het mobiele nummer 06 - 28400918.



Gele handjes

Het is het publiek vast niet ontgaan dat er gele handjes van de P garage naar de diverse winkelgebieden in de looproutes centrum en de Drift zijn gespoten. Zo kan het publiek dat Drachten als winkelstad wat minder goed kent ook de zijstraten van de hoofdroute verkennen. Voor de winkels aan de Drift gaan we nog wat verder om de zichtbaarheid van de winkels te vergroten. Op de oostgevel van de P garage (tegenover het Reidingpark) komt het gele handje binnenkort in groot formaat terug. En de gemeente is in overleg met de winkeliers ter plekke om een aantal vlaggenmasten met banieren te plaatsen bij de winkels om zo vanaf de rotonde Berglaan beter zichtbaar te zijn.



Officiële handeling: Les Commandos Percu met Le Concert de Feu!

Op woensdag 11 januari 2012 staat de officiële start van de bouw van het Raadhuisplein gepland. Dit grootse evenement vindt plaats op het bouwterrein achter de bestaande vier- en zeslaagse flat, aan de Raadhuisplein binnenzijde dus. U bent natuurlijk allemaal van harte welkom om het spektakel te komen bekijken. Vanaf 19.00 uur is het publiek welkom. Het percussie- en vuurwerkspektakel begint omstreeks 19.30 uur. Het is een opzwevend spektakelstuk dat wordt uitgevoerd door het Franse gezelschap "Les Commandos Percu". Zij brengen drie kwartier tot een uur lang "Le Concert de Feu". Het is een spektakelstuk dat u vast niet wilt missen! Het ontsteken van vuurwerk brengt een veiligheidscirkel met zich mee. Alleen een paar panden langs de winkelstrook van het Raadhuisplein die ook weer

verbonden zijn met de Zuiderbuurt liggen in de zone waar de vergunning voor regelt dat de mensen binnen moeten blijven en ramen en deuren moeten sluiten tijdens het evenement. De gemeente neemt rechtstreeks contact op met de betrokken winkeliers en bewoners.

De aannemer maakt het terrein binnen de hekken voor een deel geschikt om het publiek een plek te geven. Het podium dat bij het evenement hoort, komt net voor het braakliggende stuk waar de supermarkt Albert Heijn stond. Dat podium wordt op 11 januari opgebouwd.



Impressie

Voor de mensen die niet aanwezig waren bij de informatieavond op 11 oktober 2011, verwijzen wij naar onderstaande link, waar impressies en een filmpje over de bouwvolgorde van het nieuwe Raadhuisplein staan vermeld, zoals deze gedurende deze avond door ontwikkelaar Redema en Koopmans bouw zijn gepresenteerd. Voor die impressies en het filmpje gaat u naar: www.drachtenwiljemeemaken.nl/communicatie Klik op de tabbladen 'albums' of video's en u vindt deze impressies en het filmpje.

Webcam

Via www.drachtenwiljemeemaken.nl (of de zakelijke variant www.dwjmkzakelijk.nl) is een webcam te zien. De vaste webcam staat op het dak van de 12-hoogflat en geeft een overzicht van het te ontwikkelen gebied. Niet alleen de actuele stand is te zien, maar ook wat er in de dagen eraan voorafgaand is gebeurd, is telkens vanuit hetzelfde perspectief te zien. Zo is de totale herontwikkeling van begin tot het eind te volgen.

Website

Tot nu toe bent u door de gemeente Smallerland en Koopmans Bouw voorzien van de nodige informatie over de nieuwbouw van het Raadhuisplein. Op dit moment zijn de gemeente Smallerland, Redema en Koopmans bezig met het realiseren van een gezamenlijke website, waarop u straks de nodige informatie en verwijzingen kunt vinden. Zodra de website beschikbaar is informeren wij u hierover. Het adres van deze website is www.raadhuispleindrachten.nl.



Tijdelijke parkeerplaatsen

De 30 extra (tijdelijke) parkeerplaatsen langs de winkels op het Raadhuisplein worden na de officiële handeling door de gemeente verwijderd ten behoeve van

het aanbrengen van damwanden en het ontgraven van de aanleg van de ondergrondse parkeergarage.

RAADHUISPLEIN

Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Gemeente Smallerland

Gauke Boelensstraat 2
Postbus 10.000
9200 HA Drachten
Telefoon: (0512) 581234
E-mail: raadhuisplein@smallingerland.nl
www.smallingerland.nl

Drachten | Smallerland

